



THE MULTIPLIER EFFECT OF DEVELOPING SITU PONDOK AS A SUSTAINABLE TOURISM DESTINATION

Kecamatan Sindang Jaya



Profil Kawasan



41.39 Km²

Memiliki wilayah yang cukup luas dengan potensi pengembangan kawasan wisata, ruang terbuka hijau, dan pemberdayaan ekonomi masyarakat.



100.376 Jiwa

Didukung oleh sumber daya manusia yang aktif dan berpotensi menjadi penggerak utama dalam pengembangan wisata berbasis masyarakat.



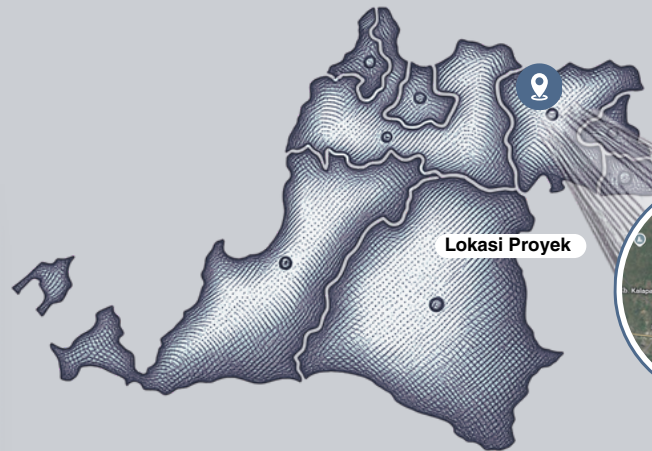
7 Desa

Berada dalam kawasan Kecamatan Sindang Jaya yang terdiri dari tujuh desa dengan konektivitas wilayah yang mendukung pengembangan destinasi wisata.



Situ Pondok

Merupakan aset lingkungan dan sumber daya alam unggulan yang berpotensi dikembangkan sebagai destinasi wisata berkelanjutan berbasis konservasi dan pemberdayaan masyarakat.



Lokasi Proyek



Konektivitas



Bandara
37.3km+-



Kota Tangerang
24.9km+-



Kota Tangerang Selatan
34km+-



Jakarta



Tol

Situ Pondok memiliki lokasi yang strategis dengan akses yang mudah dari berbagai pusat aktivitas di wilayah Jabodetabek. Kawasan ini terhubung dengan jaringan jalan utama dan akses jalan tol, serta berada dalam jangkauan Bandara Internasional Soekarno-Hatta, Kota Tangerang, Kota Tangerang Selatan, dan DKI Jakarta, sehingga mendukung mobilitas pengunjung serta pengembangan kawasan wisata yang terintegrasi.



Visi Pengembangan

Pengembangan Situ Pondok diarahkan sebagai destinasi wisata berkelanjutan berbasis pemberdayaan masyarakat yang dilaksanakan secara bertahap, sesuai regulasi, menjaga kelestarian lingkungan, dan selaras dengan kebijakan pembangunan daerah, dengan Pemerintah Desa sebagai fasilitator dan BUMDes Sukaharja sebagai pengelola utama melalui kolaborasi Pokdarwis, Karang Taruna, masyarakat, mitra usaha/CSR, serta pendampingan OPD terkait.



Sustainability



Ruang Terbuka Hijau



Education



Kolaborasi



Hasil Perencanaan

Lokasi Kawasan

Lokasi

Jalan Raya Situ Pondol No. 21
Kecamatan Sindang Jaya
Kabupaten Tangerang

Luas Situ

28 hektar

Kondisi Saat ini

Baik

Status Lahan

Sertifikat
C2 Provinsi



Potensi Situ Pondok

Wisata Alam dan Keluarga

Memiliki potensi sebagai destinasi wisata alam dan rekreasi keluarga yang menawarkan suasana asri dan nyaman bagi pengunjung.

Ruang Terbuka Hijau dan Rekreasi Masyarakat

Berpotensi menjadi ruang publik yang mendukung aktivitas rekreasi, interaksi sosial, dan peningkatan kualitas lingkungan.

Membuka Lapangan Kerja Baru

Menciptakan peluang kerja baru melalui pengelolaan kawasan wisata, usaha pendukung, dan kegiatan ekonomi kreatif berbasis masyarakat.

Wisata Edukatif

Dapat dikembangkan sebagai sarana pembelajaran mengenai lingkungan, konservasi air, dan potensi sumber daya lokal.

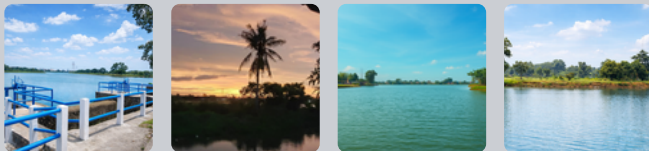
Peningkatan Ekonomi Masyarakat

Pengembangan kawasan wisata diharapkan mampu mendorong pertumbuhan ekonomi dan meningkatkan kesejahteraan masyarakat sekitar.

Pengembangan UMKM Lokal

Membuka peluang bagi pelaku UMKM untuk memasarkan produk unggulan dan meningkatkan daya saing ekonomi lokal.

Kondisi Existing



Situ Pondok merupakan kawasan perairan alami yang berfungsi sebagai resapan air, dikelilingi permukiman dan lahan terbuka. Kondisi air yang baik serta debit yang tetap stabil saat musim kemarau menjadi potensi utama dalam pengembangan wisata berkelanjutan.

Kondisi Permasalahan



Pengembangan Situ Pondok memerlukan penyesuaian dengan Master Plan PUPR Provinsi, dukungan perizinan, penataan pedagang bantaran situ, serta integrasi perencanaan lintas OPD.



Situ Pondok difokuskan pada pengembangan destinasi wisata berkelanjutan yang memadukan fungsi rekreasi, edukasi, dan pelestarian lingkungan. Melalui penataan kawasan danau, ruang terbuka hijau, fasilitas wisata, serta area pendukung UMKM, diharapkan menjadi destinasi yang memberikan manfaat sosial, ekonomi, dan lingkungan bagi masyarakat secara berkelanjutan.

Aktivitas Program

Siswa

- Edukasi lingkungan dan konservasi air
- Field trip dan pembelajaran luar kelas
- Pengenalan ekosistem perairan
- Outbound edukatif
- Lomba kreativitas dan sains lingkungan
- Program penanaman pohon

Keluarga

- Piknik keluarga
- Rekreasi tepi danau
- Wisata kuliner UMKM
- Permainan tradisional
- Festival dan hiburan keluarga
- Area bermain anak

Pasangan

- Menikmati pemandangan danau
- Spot foto dan wisata romantis
- Bersepeda santai
- Jalan santai di area pedestrian
- Wisata kuliner
- Menikmati suasana matahari terbit dan terbenam

Perusahaan

- Gathering dan employee outing
- Corporate Social Responsibility (CSR)
- Pelatihan dan workshop luar ruang
- Team building
- Program penghijauan perusahaan
- Kegiatan komunitas dan event perusahaan

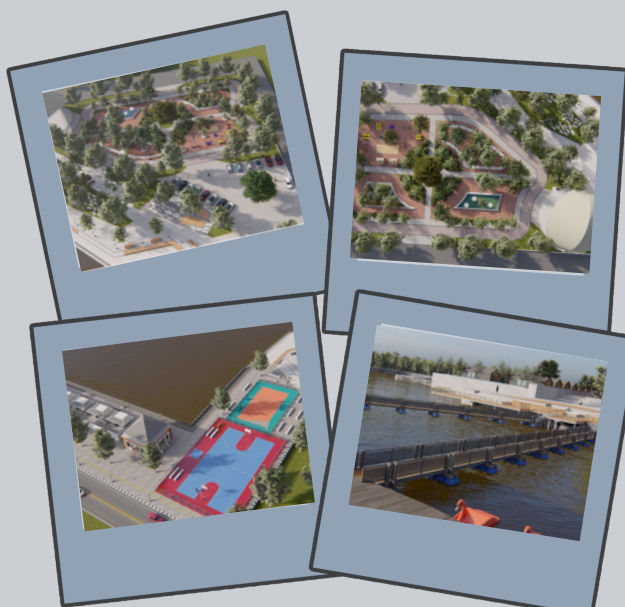
Pensiunan

- Senam dan olahraga ringan
- Jalan sehat
- Komunitas hobi dan sosial
- Edukasi pertanian dan lingkungan
- Rekreasi santai tepi danau
- Kegiatan keagamaan dan sosial

Traveler

- Wisata alam dan fotografi
- Jelajah kawasan danau
- Wisata budaya lokal
- Berburu kuliner khas daerah
- Camping dan aktivitas luar ruang
- Mengunjungi sentra UMKM dan produk lokal

Upaya Lanjutan



Dampak Ekonomi



Mendorong Ekonomi Lokal

Kehadiran wisatawan menciptakan pasar yang lebih luas bagi produk kuliner, kerajinan, dan usaha lokal lainnya.



Meningkatkan Pendapatan Masyarakat

Pengembangan kawasan wisata membuka peluang usaha baru yang dapat meningkatkan pendapatan masyarakat sekitar.



Mengembangkan Ekonomi Desa

Aktivitas wisata menciptakan perputaran ekonomi yang memberikan manfaat bagi berbagai sektor usaha di desa.



Membuka Lapangan Kerja Baru

Pengelolaan kawasan wisata dan kegiatan pendukungnya berpotensi menyerap tenaga kerja dari masyarakat setempat.



Meningkatkan Investasi Kawasan

Pengembangan Situ Pondok dapat menarik investasi pemerintah maupun swasta untuk mendukung pembangunan fasilitas dan infrastruktur.



Meningkatkan Nilai Potensi Daerah

Pemanfaatan Situ Pondok sebagai destinasi wisata berkelanjutan dapat meningkatkan daya saing dan nilai ekonomi wilayah secara keseluruhan.